

Zápis z jednání představenstva č. 1 / 2026

Datum a místo konání: 12. 1. 2026, 19:30 hod., místnost BD P 13

Čas ukončení: 20:30 hod.

Účastníci jednání:

Představenstvo: V. Zábranský, J. Pavec, J. Zelenka
Kontrolní komise: J. Průchová
Správa domu: J. Havelková – jednatel DACHSTAV s.r.o.

Program jednání:

1) Platby členů BD

Platby členů družstva za 12 / 2025 provedeny vyjma jedné platby člena v P11, dle dohody bude provedena v lednu 2026

2) Další investice v plánu 2025 – bod trvá

- Výměna stoupaček teplé vody - provedeno ověření možnosti umístění vypouštěcích ventilů stoupaček teplé vody – problematické u bytů 3+0 a 3+1 vlevo od vstupu – dále v řešení PBD
- Provedení kontroly stavu stoupaček a přístupu v jednotlivých bytech – zpracován podklad pro provedení kontroly, bude zaslána informační zpráva všem členům a následně budou kontaktováni na provedení kontroly
- Bude provedeno oslovení možných dodavatelů (Poptávej.cz)
Akce řeší PBD.

3) Členská schůze BD

Řešení projednávané problematiky – úkoly:

- povinnost PBD předložit aktualizovanou verzi stanov na jarní členskou schůzi a zajistit osvědčení přijatého usnesení formou veřejné listiny – řeší PBD
- úkol PBD - prověřit stav přístupu ke stoupačkám ve všech bytech v P 11 a P 13 – v realizaci
- návrh na úpravu výšky rohožek ve vestibulech vchodů do domu – v realizaci PBD
- stížnosti na nepříjemné zvuky při ranním spouštění topení – provedena úprava nastavení čerpadel

4) Označení zvonků

Zpracován formát označení pro realizaci výměny označení zvonků. Změna bude prováděna na základě požadavku prostřednictvím PBD.

Zapsal: Josef Zelenka

př. představenstva VI. Zábranský

