

Zápis z jednání představenstva č. 3 / 2026

Datum a místo konání: 9. 3. 2026, 19:30 hod., místnost BD P 13

Čas ukončení: 20:15 hod.

Účastníci jednání:

Představenstvo: V. Zábranský, J. Zelenka
Kontrolní komise: J. Průchová, J. Votruba, V Keist
Správa domu: J. Havelková – jednatel DACHSTAV s.r.o.

Program jednání:

1) Platby členů BD

Platby členů družstva za 02/2026 provedeny kompletně.

2) Investice 2026

- Výměna stoupaček teplé vody
 - o Osloveno 6 firem se zadáním pro předložení nabídky na dodávku
 - o Do současné doby reagovaly dvě firmy a další dvě firmy mají předběžně zájem
 - o Výběr dodavatele a vlastní realizace bude řízena a dohlížena PBD

3) Členská schůze BD – úkol trvá

Řešení projednávané problematiky – úkoly:

- povinnost PBD předložit aktualizovanou verzi stanov na jarní členské schůzi a zajistit osvědčení přijatého usnesení formou veřejné listiny – řeší PBD
- řešení úpravy výšky rohožek ve vestibulech vchodů do domu doplněním gumové desky pod rohož, případně zvýšení výškové úrovně betonovou vrstvou – úkol DACHSTAV p. Havelková

4) Označení zvonků

Vytvořen podklad pro výměny označení zvonků – formát má k dispozici PBD. Změny budou realizovány na základě nahlášené změny prostřednictvím PBD.

5) Oprava připojení nového radiátoru v P11

Na základě nahlášení závady v bytě č. 26, P11 na připojení radiátoru byla zajištěna oprava dodavatelem prvotní zakázky – oprava byla provedena 7. 3. 2026.

Zřejmě opožděné zjištění úniku topné vody z nového spoje radiátoru v bytě 3+1, 7. patro, způsobilo že došlo k průsaku do dalších dvou bytů na společné stoupačce TV.

PBD upozorňuje na nutnost informování ze strany člena družstva o provedení opravy v bytě, objednávané a zajišťované prostřednictvím BD.

Zapsal: Josef Zelenka

př. představenstva VI. Zábranský

