

## Zápis z jednání představenstva č. 5 / 2026

Datum a místo konání: 11. 5. 2026, 19:30 hod., místnost BD P 13

Čas ukončení: 20:30 hod.

### Účastníci jednání:

Představenstvo: V. Zábranský, J. Pavec, J. Zelenka  
Kontrolní komise: J. Průchová, J. Votruba, V. Kaist  
Správa domu: J. Havelková – jednatel DACHSTAV s.r.o.

### Program jednání:

#### 1) Platby členů BD

Platby členů družstva za 04/2026 provedeny kompletně.

#### 2) Investice 2026

- Výměna stoupaček teplé vody
  - o Proběhlo osobní projednání s dodavatelem a připravení smlouvy o dílo k podpisu
  - o Realizace akce 18. 1. 2027 – 29. 1. 2027
  - o Veškeré informace o realizaci budou předány všem členům BD min. 1 měsíc před realizací
  - o Při vlastní realizaci bude po předchozím oznámení zajištěn přístup ke stoupačkám v jednotlivých bytech ze strany uživatelů bytů po celý den realizace
  - o rozvod v TP domu – první den, dům bez vody, následně 4 stoupačky – postupně 4 dny.

#### 3) Členská schůze BD – úkoly z předchozí ČS

- Návrh aktualizace Stanov BD připraven, připomínky lze dopracovat.
- Nové rohože do vstupních chodeb s odpovídající výškou objednány.

#### 4) Členská schůze BD

- Konání schůze 18. 6. 2026 od 16:00 hod. ve sborovně ZŠ Vltava.
- S ohledem na schvalování aktualizace stanov BD musí být zajištěna přítomnost notáře, v následujících dnech po konání představenstva bylo zjištěno, že pro daný termín 18.6.26 nejsou notáři k dispozici z důvodu školení mimo České Budějovice, proto bude schvalování aktualizace stanov přeloženo na podzimní termín samostatné čl. schůze.
- hlavním bodem programu jarní ČS bude projednání a schválení hospodaření BD v roce 2025, návrh programu jarní schůze bude zaslán členům BD a současně vyvěšen ve vchodech, pro členy BD bude k dispozici formulář plné moci pro případné zastoupení na ČS.
- Před konáním podzimní ČS obdrží všichni členové BD v předstihu před konáním ČS původní a novou verzi Stanov BD elektronicky, členové, kteří nemají elektronickou poštu nebo s přílohou nemohou pracovat obdrží na vyžádání tištěnou verzi obou dokumentů.

#### 5) Příspěvek na výměnu vstupních dveří do bytů

Příspěvek na výměnu vstupních dveří do bytu je poskytován dle zásad schválených představenstvem BD, BD obdrželo vždy žádost (písemně nebo e-mailem) a doklad o ověření požární odolnosti dveří, pro potřebu účetnictví BD bude v této souvislosti zpracován představenstvem písemný formulář pro potvrzení žádosti.

#### 6) Změny záloh za služby spojené s bydlením

Dle výsledku ročního vyúčtování služeb za rok 2025 mělo více členů BD vyšší nedoplatky za období 01-12. S ohledem na to, že BD hradí náklady dodavatelům služeb měsíčně, nebo čtvrtletně a BD je poskytovatelem služeb pro jednotlivé byty, představenstvo BD může přistoupit k navýšení záloh pro některé členy BD s vyššími nedoplatky tak, aby výdaje za služby byly přibližně v očekávané výši hrazeny formou zálohy. Zároveň se tak předejde výrazně vyšším nedoplatkům, které se musí uhradit následně po obdržení vyúčtování bytovému družstvu – zajistí správa domu DACHSTAV v průběhu 06 / 2026. Tím se alespoň částečně zlepší průběžné financování služeb.

Jen pro úplnost, v letošním roce od 01 do 04 jsou výrazně vyšší doplatky BD za teplo oproti roku 2025 vlivem vyšší potřeby tepla s ohledem na venkovní teplotu.

Zapsal: Josef Zelenka

př. představenstva

VI. Zábranský

