

Zápis z jednání představenstva č. 7/ 2026

Datum a místo konání: 13.7. 2026, 19:30 hod., místnost BD P 13

Čas ukončení: 20:10 hod.

Účastníci jednání:

Představenstvo: V. Zábranský, J. Zelenka
Kontrolní komise: J. Průchová, V. Kaist, J. Votruba
Správa domu: J. Havelková – jednatel DACHSTAV s.r.o.

Program jednání:

1) Platby členů BD

Platby členů družstva za 06/2026 provedeny kompletně.

2) Investice 2026 – úkol trvá

- Výměna stoupaček teplé vody
 - o Smlouva na realizaci podepsána
 - o Realizace akce 18. 1. 2027 – 29. 1. 2027
 - o Podklady přístupu do stoupaček z bytů budou předány dodavateli a konzultován postup – realizace případných stavebních úprav
 - o Veškeré informace o realizaci budou předány všem členům BD min. 1 měsíc před realizací
 - o Při vlastní realizaci bude po předchozím oznámení zajištěn přístup ke stoupačkám v jednotlivých bytech ze strany uživatelů bytů po celý den realizace
- Ověření stavu potrubí odvětrání domu a případné řešení stoupaček bude řešeno po dokončení akce stoupaček.

3) Členská schůze BD

- ČS se uskutečnila 18. 6. 2026 ve sborovně ZŠ Vltava
- Zápis zpracován a podepsán

4) Příspěvek na výměnu vstupních dveří do bytů – úkol trvá

Příspěvek na výměnu vstupních dveří do bytu bude poskytnut členovi BD na základě žádosti. Žadatel předloží PBD:

- fakturu za úhradu dveří
- doklad o shodě – požární odolnost instalovaných dveří

5) Změna záloh za služby

Úpravy provedeny a vybraných bytů. Nedoplatky a přeplatky za služby 2025 řešeny dle schváleného postupu.

6) Nepořádek v přístřešku s kontejnery

Opakovaně jsou v přístřešku s kontejnery odkládány předměty a věci, které mají být odvezeny dotyčným na skládku. Případně jsou zde odkládány věci mimo kontejner. Tato situace komplikuje úklid přístřešku.

Výzva pro všechny obyvatele domu, aby dodržovali v přístřešku s kontejnery pořádek.

Zapsal: Josef Zelenka

př. představenstva

VI. Zábranský

