

Zápis z jednání představenstva č. 9/ 2026

Datum a místo konání: 14. 9. 2026, 19:30 hod., místnost BD P 13

Čas ukončení: 20:10 hod.

Účastníci jednání:

Představenstvo: V. Zábranský, J. Pavec, J. Zelenka

Kontrolní komise: J. Průchová, V. Kaist, J. Votruba

Program jednání:

1) Platby členů BD

Platby členů družstva za 08/2026 provedeny kompletně.

2) Investice 2026 – úkol trvá

- Výměna potrubí rozvodů teplé a studené vody
 - o Realizace akce 18. 1. 2027 – 29. 1. 2027
 - o Veškeré informace o realizaci budou předány všem členům BD min. 1 měsíc před realizací
 - o Při vlastní realizaci bude po předchozím oznámení zajištěn přístup ke stoupačkám v jednotlivých bytech ze strany uživatelů bytů po celý den realizace

3) Příspěvek na výměnu vstupních dveří do bytů – řešeno převodem na účet člena BD a po doložení písemných dokladů realizovaných případů dle zásad BD. Správě domu předloží člen BD tyto doklady :

- fakturu za úhradu dveří
- doklad o shodě – požární odolnost instalovaných dveří

4) Změn záloh za služby – úkol splněn

5) Nepořádek v přístřešku s kontejnery

- Opakovaně jsou v přístřešku s kontejnery odkládány předměty a věci, které mají být odvezeny dotyčným na skládku. Případně jsou zde odkládány věci mimo kontejner. Tato situace komplikuje úklid přístřešku. Přístřešek není ve vlastnictví BD.
- Výzva pro všechny obyvatele domu, aby dodržovali v přístřešku s kontejnery pořádek.
- PBD nebude realizovat odvoz nepotřebných věcí na sběrný dvůr města pro členy BD, zajišťuje si každý samostatně

6) Domovní zvonky

- závada u předního vchodu P11 stále v řešení dodavatele – nyní je zatím funkční záložní řešení
- závada v komunikaci u zadního vchodu P13 odstraněna

7) Příprava podzimní ČS BD

- Schůze se uskuteční ve čtvrtek 12. 11. 2026 ve sborovně ZŠ Vltava od 16:00 hod.
- Pozvánky a osobní pozvání proběhne v týdnu před schůzí
- Účast notáře pro projednání aktualizovaných Stanov BD zajištěna

8) Havárie na hlavním rozvodu TV v P13

Nepřístupná prasklina v potrubí částečně utěsněna hav. službou TČB. Následně se podařilo najít firmu, která v krátké době provedla oprava výměnou části potrubí TV vč. jednoho uzavíracího ventilu v přízemí P13.

9) Problém s okny v bytě 3+1 v P11

Bude dohodnuta návštěva PBD v bytě k dalšímu postupu při řešení stávajícího stavu.

Zapsal: Josef Zelenka

př. představenstva

VI. Zábranský

